



# Comune di Rosello

Provincia di Chieti

Piazza Municipio, n°1 - C.A.P. 66040 - Tel 0872-948131 e fax 0872-948093 e-mail: info@comune.rosello.ch.it  
Codice fiscale 81002970697 - Partita IVA 01217040698

\*\*\*\*\*

---

## Settore Tecnico

### SCHEMA DI CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTI ALLA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO: " MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLE AREE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO MOLTO ELEVATI DEL VERSANTE SOTTOSTANTE LABITATO DI ROSELLO CAPOLUOGO E INSISTENTE SULLA STRADA PROVINCIALE S.P.180". DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE DEL 18/06/2025".**

Codice C.I.G. da acquisire su piattaforma telematica - Codice C.U.P. **G98H24000890001**.

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, inerenti alla Progettazione Esecutiva in BIM ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, relativi all'intervento: " MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLE AREE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO MOLTO ELEVATI DEL VERSANTE SOTTOSTANTE LABITATO DI ROSELLO CAPOLUOGO E INSISTENTE SULLA STRADA PROVINCIALE S.P.180 ", nel Comune di Rosello (CH).

Il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale, con "Comunicato del 18 novembre 2024" di cui al "Decreto del Ministero dell'interno 14 novembre 2024", ha comunicato a questo Ente l'assegnazione del contributo per l'annualità 2024 previsto dell'articolo 1, commi da 51 a 58, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019) e articolo 45 del Decreto-Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 (Contributo per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza).

Ai fini del presente capitolato si intende per:

- Codice dei Contratti: il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di Contratti Pubblici";
- Stazione Appaltante: C.U.C. - Centrale Unica di Committenza - "Unione Montana dei Comuni del Sangro" - Via Duca degli Abruzzi n.104 - 66040 - Villa Santa Maria (CH);
- Capitolato: il presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- R.U.P.: Responsabile Unico del Progetto;
- ESECUTIVO: Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 41 e Allegato I.7 del Codice;
- Aggiudicatario/Affidatario: Operatore economico esterno alla Stazione Appaltante risultato aggiudicatario della procedura di gara.

**COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA  
E RELATIVI IMPORTI**  
(ai sensi del D.M. 17/06/2016)

Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti. Il costo complessivo dell'opera (importo lavori) è pari a **€.3.900.000,00** e ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la seguente qualificazione e importo dei lavori:

Categorie d'Opera	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	3.900.000,00	0,0530978889 %

**Costo complessivo dell'opera (compresi costi della sicurezza):** **Euro 3.900.000,00;**

**Importo netto stimato per la prestazione:** **Euro 213.518,14**

**Percentuale forfettaria spese (corrispettivo):** **Euro 23,19%**

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'**

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva nel rispetto dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 - Sez. II e III del D.Lgs. n. 36/2023 relativi all'intervento di: " **MESSA IN SICUREZZA E MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DELLE AREE A PERICOLOSITÀ E RISCHIO MOLTO ELEVATI DEL VERSANTE SOTTOSTANTE LABITATO DI ROSELLO CAPOLUOGO E INSISTENTE SULLA STRADA PROVINCIALE S.P.180** " - Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/06/2025.

**FASI PRESTAZIONALI PREVISTE: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.**

dove:

- per Categoria, ai fini dell'individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfanumerica del codice alfanumerico ID Opere;
- per ID Opere si intende l'identificazione del codice alfanumerico di cui alla Tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016;
- per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa Tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID Opere.

Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo (art. 41 e Allegato I.7 - Sez. II del D.Lgs. n. 36/2023) entro complessivi 180 (centoottanta) giorni dalla data di stipula del Contratto.

Il PFTE ed il Progetto Esecutivo devono essere redatti nel pieno rispetto delle normative in vigore.

Il PFTE ed il Progetto Esecutivo, redatti sulla base delle indicazioni del D.I.P. approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.51 del 20.12.2025 dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi.

Le fasi della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva saranno costituite dalle prestazioni indicate nel corrispettivo stimato dall'Ente.

Poiché il progetto verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti Terzi, l'affidatario del servizio dovrà avviare immediatamente i contatti preliminari con tali Enti, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto stesso, fermo restando che la richiesta dei pareri avverrà a cura dell'Amministrazione dopo la consegna di tutti gli elaborati progettuali necessari alla richiesta dei suddetti pareri.

Le scadenze temporali indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'affidatario (quali, a titolo di esempio, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento, quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini per l'osservanza delle condizioni disattese. Ai sensi dell'art. 121, comma 8 del Codice, l'affidatario che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali.

In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'affidatario per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Ente committente. Sull'istanza di proroga decide il Responsabile del Procedimento, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo del Professionista, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.

La sospensione non opera qualora il ritardo nell'acquisizione dell'atto di assenso dipenda da errori od omissioni imputabili al Professionista o da un comportamento negligente o dilatorio dello stesso.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi Albi - ove costituiti - previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

---

Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e

autorizzate preventivamente dall'Amministrazione. Gli eventuali nuovi professionisti dovranno possedere gli stessi requisiti, o superiori, richiesti per i professionisti sostituiti.

### **ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE**

Qui di seguito vengono indicate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla Tavola Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016.

Le prestazioni di Piano di Manutenzione dell'Opera sono riconosciute interamente nel Progetto Esecutivo.

### **CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023".

I corrispettivi sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal D.M. 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria in misura di 10% del compenso.

La prestazione principale è quella relativa alla categoria d'opera: **ID Opera: S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.**

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI - si rimanda al corrispettivo allegato.**

**Il Responsabile Unico di Progetto**  
f.to Dott. Alessio Monaco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato e integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.